



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета
по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального
округа «Ухта» Республики Коми - руководителе администрации

16.03.2026 12 ч.00 мин.

№ 01/02-09-4

г.Ухта, Республика Коми,
Бушуева, д. 11

Председательствующий:

Курбанова О.И. - заместитель руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальник Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

Секретарь:

Михина Ю.В. - главный специалист отдела развития предпринимательства Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

Принявшие участие члены:

Ильякова Е.В. - индивидуальный предприниматель

Канева М.М. - президент Союза «Торгово-промышленная палата города Ухты»

Макаренко С.А. - депутат Совета муниципального округа «Ухта» по избирательному округу № 10, индивидуальный предприниматель

Рочева Е.И. - заместитель начальника управления - начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

Собко И.В. - Общественный помощник (представитель) Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Коми по муниципальному округу «Ухта»

Тучнолобов Е.А. - индивидуальный предприниматель

Шабунина О.Л. - индивидуальный предприниматель

Швецов С.А. - индивидуальный предприниматель

Яцкив О.В.

- начальник отдела арендных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечня муниципального имущества муниципального округа «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 14.01.2026 № 31 (далее – Перечень).

2. Другие вопросы.

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального округа «Ухта» Республики Коми – руководителя администрации (далее – Координационный совет) О.И. Курбанову:

- по первому вопросу: в соответствии с поступившим обращением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет) о предоставлении нежилого помещения включенного в Перечень:

1) Комитетом в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 Порядка передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного решением Совета муниципального округа «Ухта» от 29.05.2025 № 408 (далее – Порядок) рассмотрено поступившее заявление от 04.03.2026 № б/н (с приложением документов) (далее – заявление), подготовлено заключение от 06.03.2026 № 06/2673.

Заявление: представлено в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, с приложением копии документа, удостоверяющего личность (копия паспорта).

Комитетом запрошены сведения:

- из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – реестр субъектов МСП);

- из единого государственного реестра юридических лиц.

Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «СЕВЕР» (далее – ООО «ИКЦ «СЕВЕР» (ИНН 1102066796) соответствует пункту 1.3 Порядка – является субъектом малого и среднего предпринимательства (юридическое лицо включено в реестр субъектов МСП с 01.08.2016).

Задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на 05.03.2026 не имеется.

Объект имущества: нежилое помещение площадью 103,5 кв.м. (номера помещений на поэтажном плане 3-7), являющихся частью нежилого помещения 1Н с кадастровым номером 11:20:0602008:1855, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома № 21 по проспекту Ленина в городе Ухте Республике Коми, включено в Перечень позиция № 5.

Помещение будет свободно от прав третьих лиц с 20.03.2026 в связи с поступившим в адрес Комитета заявления о расторжении договора аренды.

Цель использования имущества: Услуги по техническим испытаниям, исследований, анализ и сертификация (для размещения офиса).

Срок планируемого заключения договора: на 5 (пять) лет.

Прошу ознакомиться с документами и рассмотреть вопрос о согласовании/несогласовании предоставления муниципального имущества включенного в Перечень.

РЕШИЛИ: согласовать предоставление муниципального имущества с площадью 103,5 кв.м., включенного в Перечень (позиция № 5) ООО «ИКЦ «СЕВЕР» (ИНН 1102066796), как юридическому лицу с 20.03.2026.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

2) Комитетом в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 Порядка рассмотрено поступившее заявление от 28.03.2026 № б/н (с приложением документов) (далее – заявление), подготовлено заключение от 11.03.2026 № 06/2848.

Заявление: представлено в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, с приложением копии документа, удостоверяющего личность (копия паспорта).

Комитетом запрошены сведения:

- о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя.

Заявитель: Худиев З.Н.о. (ИНН 110212044055) соответствует пункту 1.3 Порядка – является физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на 02.03.2026 не имеется.

Объект имущества: нежилое помещение площадью 15,8 кв.м. (номер помещения на поэтажном плане б), являющееся частью нежилого помещения 1Н с кадастровым номером 11:20:0602018:516, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома № 35а по улице Первомайская в городе Ухте Республике Коми, включено в Перечень (позиция № 26).

Нежилое помещение передано в пользование заявителю по договору аренды недвижимого имущества от 22.03.2021 № 81 по 31.03.2026.

Цель использования имущества: для размещения офиса (строительная деятельность).

Срок планируемого заключения договора: на срок до 5 (пяти) лет.

Прошу ознакомиться с документами и рассмотреть вопрос о согласовании/несогласовании предоставления муниципального имущества включенного в Перечень.

РЕШИЛИ: согласовать предоставление муниципального имущества с площадью 15,8 кв.м., включенного в Перечень (позиция № 26) Худиеву З.Н.о. (ИНН 110212044055), как физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с 01.04.2026.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 11 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

Замечаний по процедуре ведения заседания Координационного совета и иных предложений не поступило.

Заместитель руководителя администрации
муниципального округа «Ухта» -
начальник Управления экономического развития
администрации муниципального округа «Ухта»,
заместитель председателя

О.И. Курбанова

Главный специалист отдела развития
предпринимательства Управления экономического
развития администрации муниципального округа «Ухта»,
секретарь

Ю.В. Михина